



Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat de/amb protecció oficial (Pla 2009-2012)

Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant

Nom i cognoms NIF

Data de naixement:

Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: Sí No

Dades d'identificació de la família

Nombre de membres de la unitat familiar:

Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:

- Joves, menors de 35 anys
 Família nombrosa
 Família monoparental (unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s)
 Famílies que incloquin o tinguin al seu càrrec persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda.
 Dones víctimes de la violència de gènere
 Víctimes del terrorisme.
 Separat/ada o divorciat/ada al corrent del pagament de la pensió alimentària i/o compensatòria

Dades de notificació

Nom i cognoms

Tipus de via Nom de la via Número Bloc Escala Pis Porta

Codi postal Població Telèfon/s

Dades de l'habitatge adquirit

Número d'expedient de construcció:

Tipus de via Nom de la via

Codi postal Població



Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat de/amb protecció oficial (Pla 2009-2012)

Sol·licito / em:

El visat del contracte i, si s'escau, els **ajuts** següents, segons el cas:

1. Persones adquirents d'habitatges de Règim Especial:

- Primer accés** a la propietat: Un préstec convingut amb subsidiació
- No primer accés** a la propietat: Un préstec convingut sense subsidiació

2. Persones adquirents d'habitatges de Règim General amb ingressos no superiors a 4,21 vegades l'IRSC

- Primer accés** a la propietat: Un préstec convingut amb subsidiació
- No primer accés** a la propietat: Un préstec convingut sense subsidiació

3. Persones adquirents d'habitatges de Preu Concertat

- Un préstec **convingut** sense subsidiació

AUTORIZO/EM els Serveis competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya perquè sol·licitin la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Localitat i data: _____, _____

Signatura de totes les persones sol·licitants

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Agència de l'Habitatge de Catalunya, carrer de la Diputació, 92, 08015 Barcelona.

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat de/amb protecció oficial (Pla 2009-2012)

Documentació que s'ha d'adjuntar:

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF de les persones sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Justificació d'ingressos. Només cal acreditar-los documentalment:
- En cas que la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (*) relativa a la base imposable general i de l'estalvi regulades en els articles 48 i 49, de la Llei 35/2006, de 28 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
 - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
 - Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
 - Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
 - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat : Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial

Si l'habitatge està qualificat a l'empara dels Decrets 454/2004, 244/2005 o 13/2010

- Justificant de que els venedors han complert amb el deure de notificació de la decisió de transmetre l'habitatge (articles 87 al 91 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge)
- Justificant de que els adquirents estan inscrits en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- Plànol acotat amb indicació de la superfície útil total o còpia de la qualificació definitiva.

(*) Declaració responsable d'ingressos percebuts:

La primera persona sol·licitant segona persona sol·licitant tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'any _____ les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data _____, _____

Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s

Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge usat de/amb protecció oficial (Pla 2009-2012)

DECLARACIONS RESPONSABLES

Dades d'identificació de les persones sol·licitants

Nom i cognoms 1a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 2a. persona sol·licitant

Nom i cognoms 3a. persona sol·licitant

Declaro/em :

Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.

Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.

Primer accés a la propietat:

No tenir, ni haver tingut mai, cap habitatge en propietat .

En l'actualitat sóc/som titulars d'un habitatge lliure, del qual :

No en dispenso del dret d'ús o gaudi, o bé

El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

No primer accés a la propietat

En l'**actualitat no sóc/som titulars** de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un habitatge de/amb protecció oficial ni lliure.

Sóc/som titular d'un habitatge lliure i el seu valor determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 40% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

Sóc/som titular d'un habitatge lliure, el seu valor determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 60% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix i em trobo en un dels següents supòsits:

Persona de més de 65 anys.

Dones víctimes de violència de gènere.

Víctimes de terrorisme.

Famílies nombroses.

Famílies monoparentals amb fills

Persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec.

Persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

Localitat i data _____, _____

Signatura de les persones sol·licitants