



## Sol·licitud de desqualificació d'habitatges de protecció oficial

### Dades d'identificació de la/les persona/es sol·licitant/s

Cognoms i nom	NIF/NIE
Cognoms i nom	NIF/NIE
Cognoms i nom de la persona representant	NIF/NIE
Adreça electrònica de contacte	Telèfon
Adreça postal a efecte de notificació	
Població	Codi postal

### Dades de l'habitatge a desqualificar

Adreça	Número	Pis i porta
Població	Codi postal	
Número de l'expedient de protecció oficial		

### Dades d'identificació registral de l'habitatge a desqualificar

Número de registre	Població			
Tom	Llibre	Secció	Foli	Finca
Número d'inscripció				

### Documentació presentada

Original i fotocòpia del DNI de la/les persona/es sol·licitant/s

Original i fotocòpia de l'escriptura de compra-venda liquidada i inscrita en el Registre de la Propietat

Original i fotocòpia del poder o l'autorització per actuar en nom del titular de l'habitatge

Si el promotor o administrador de l'habitatge és un ens públic: autorització o consentiment del promotor

*Els originals es retornaran en el moment de la presentació*

### Motius pels quals sol·licita la desqualificació

### SOL-LICITO/EM:

La desqualificació de l'habitatge esmentat, posteriorment a haver reintegrat els beneficis obtinguts, si s'escau, amb els interessos legals corresponents.

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura de la primera persona sol·licitant

Signatura de la segona persona sol·licitant

SERVEI D'AVUACIÓ I QUALIFICACIÓ DE L'HABITATGE PROTEGIT

SERVEI TERRITORIAL DE \_\_\_\_\_

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració

## **Sol·licitud de desqualificació d'habitatges de protecció oficial**

---

### **Documentació que cal presentar posteriorment**

---

#### **A Habitatge adquirit en primera transmissió**

---

Justificant de la liquidació de les exempcions i bonificacions de l'habitatge, incrementades amb els interessos legals corresponents

Cal liquidar:

- La plusvàlua a l'Ajuntament on estigui ubicat l'habitatge
- L'impost sobre transmissions patrimonials (només habitatges no subjectes a l'IVA), i/o l'impost sobre actes jurídics documentats

La liquidació s'haurà de fer a les delegacions de tributs de la Generalitat de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona, o als registres de la propietat amb funcions d'oficina liquidadora

#### **En cas d'existir préstec hipotecari subsidiat:**

- Caldrà reintegrar el subsidi rebut més els interessos legals corresponents, segons la liquidació que efectuarà el Servei corresponent
- Justificant de la cancel·lació del préstec

#### **En cas de no existir préstec hipotecari qualificat:**

- Fotocòpia de l'escriptura del préstec hipotecari o
- Certificat de l'entitat de crèdit que ho acrediti

#### **En cas d'haver rebut subvenció a fons perdut per part de la Generalitat de Catalunya:**

- Carta de pagament que justifiqui el reintegrament, segons la liquidació que efectuarà el Servei corresponent

#### **B Habitatge adquirit de segona mà**

---

- Justificant de no haver obtingut cap exempció en el pagament d'impostos
- En cas d'haver obtingut alguna bonificació, justificant d'haver-la retornat a l'organisme corresponent, incrementada amb els interessos legals corresponents

#### **C Habitatge amb llogaters**

---

- Acreditació de la conformitat de l'arrendatari/ària (acta notarial o escrit de l'arrendatari/ària)
- Original i còpia del contracte d'arrendament
- Fotocòpia del DNI/NIF/NIE de l'arrendatari/ària

EN EL CAS QUE L'ADREÇA QUE CONSTA A L'ESCRITURA DE L'HABITATGE A DESQUALIFICAR SIGUI AMB UN NOM O NÚMERO DE CARRER DIFERENT AL QUE CONSTA A LA CÈDULA DE QUALIFICACIÓ DEFINITIVA, CALDRÀ LA PRESENTACIÓ D'UN CERTIFICAT DE L'AJUNTAMENT QUE HO JUSTIFIQUI.

---

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge per raó de la qualificació i desqualificació d'habitatges, de conformitat amb el règim jurídic que els sigui aplicable. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.