



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud d'autorització de venda d'un habitatge de/amb protecció oficial**

**Dades de la/es persona/es titular/s de l'habitatge**

Nom i cognoms 1r. Titular		NIF
Nom i cognoms 2n titular		NIF
Nom i cognoms de la persona representant		NIF
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica
Adreça postal a efectes de notificació		
Població		Codi postal

**Dades de l'habitatge a vendre**

Tipus de via ( plaça, carrer....)		Nom de la via		
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Població		Codi postal		
Número d'expedient d'ajut				

**Motius pels quals se sol·licita autorització de venda**

**Sol·licito/em:**

L'autorització de venda de l'habitatge esmentat, després d'haver reintegrat els beneficis obtinguts, si s'escau, amb els interessos legals corresponents.

Localitat i data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura del primer titular

Signatura del segon titular

- SERVEI D'AVUACIO I QUALIFICACIO DE L'HABITATGE PROTEGIT  
 SERVEI TERRITORIAL DE  GIRONA  LLEIDA  TARRAGONA  TERRES DE L'EBRE

*D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'autorització de venda o lloguer de l'habitatge, segons s'escaigui. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.*



### **Documentació que cal presentar amb la sol·licitud d'autorització de venda**

---

- Fotocòpia de l'escriptura de compravenda
  - Certificat de l'entitat bancària on consti la data de formalització del préstec qualificat
- 

**Nota: a partir del 9 d'abril del 2008**, data de l'entrada en vigor de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge:

1. D'acord amb el que disposa la disposició transitòria cinquena, el sistema d'adjudicació en les primeres i segones transmissions dels habitatges regulats en el Títol V és aplicable als habitatges amb protecció oficial qualificats a l'empara dels decrets 454/2004, de 14 de desembre i el 244/2005, de 8 de novembre.
2. El Títol V, Capítol IV , Secció primera, estableix :
  - 2.1. Article 87: la qualificació d'un habitatge com a protegit comporta la subjecció als drets d'opció i de retracte que estableix aquesta llei a favor de l'Administració de la Generalitat, mentre sigui vigent aquesta qualificació, com a forma de control de les transmissions.
  - 2.2. Article 88: l'Administració no ha d'exercir el dret d'adquisició en cas de transmissions gratuïtes entre vius a favor d'ascendents i descendents, del cònjuge o la cònjuge o de la parella de fet i en cas de transmissions per causa de mort, sense perjudici que l'habitatge continuï subjecte al règim de protecció oficial durant el termini de qualificació i que el nou titular l'hagi de destinar a residència habitual i permanent. En les mateixes condicions, s'exceptuen les transmissions que es produeixen en procediments judicials. En aquests supòsits la notificació que estableix l'article 89 és suficient per a formalitzar la transmissió .
  - 2.3. Article 89: un cop s'hagi qualificat obtingut la qualificació d'un habitatge amb protecció oficial, la decisió de transmetre'l s'ha de notificar al departament competent en matèria d'habitatge. (Hi ha un model oficial al nostre web: [www.gencat.cat/habitatge](http://www.gencat.cat/habitatge), apartat impresos i formularis).

Per tant, **en el cas de transmissió d'un habitatge amb protecció oficial** qualificat a l'empara dels decrets a dalt esmentats, a més de sol·licitar autorització de venda, i si és el cas, retornar els ajuts incrementats amb els seus interessos legals, **s'ha de notificar a l'Administració la decisió de transmetre'l** per si aquesta vol exercir el seu dret d'opció de compra.

---