



## **El DPTOP i el COAC impulsen un web guia per a l'elaboració de plans urbanístics**

El director general d'Urbanisme del DPTOP, Pere Solà, han presentat avui una nova web elaborada per la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes (COAC) que servirà com a guia de referència per als tècnics encarregats d'elaborar i d'avaluar els plans urbanístics. El web desenvoluparà les diferents figures de planejament per llistar tots els documents que ha d'incloure cadascuna d'elles, especificar el contingut mínim que han de tenir aquests documents, així com la seva tramitació. Es pretén així facilitar la tasca dels redactors i, alhora, sistematitzar l'elaboració d'aquests plans urbanístics.

En els darrers sis anys, fruit del marc legal dins del qual s'elaboren les diferents figures de planificació urbanística ha incorporat noves disposicions.

Així, conceptes com la sostenibilitat ambiental, la mobilitat, el paisatge o la necessitat d'introduir habitatge social en els nous desenvolupaments s'han traduït en noves disposicions legals que s'afegeixen a les diferents normes que ja regulaven aspectes d'ordenació del territori com la preservació d'espais naturals, la regulació de les tipologies d'habitatge o l'accessibilitat.

Aquest necessari enriquiment de la normativa coincideix en el temps amb les possibilitats que ofereixen les eines informàtiques. És per això que la Direcció General d'Urbanisme del DPTOP ha iniciat un programa de sistematització del planejament urbanístic amb la voluntat, d'una banda, de servir d'orientació als agents urbanístics i redactors; d'altra banda de normalitzar el llenguatge i la documentació dels instruments de planejament, aspecte que facilitarà la seva difusió.

### **Nova web de referència**

En el marc d'aquest programa, la demarcació de Girona del COAC juntament amb la DGU han dissenyat una pàgina web que desenvoluparà cadascuna de les figures de planejament urbanístic. A més de la documentació, els usuaris podran consultar quins aspectes ha d'aportar cada tipologia de pla (informació ambiental, diagnòstic, béns a protegir, reserves de sòl i altres), quins continguts mínims s'han de poder trobar fàcilment en els documents i les referències legislatives bàsiques.

L'objectiu és facilitar la feina dels equips redactors, que podran trobar, de manera ordenada i completa, pautes per elaborar els diferents documents i



■ **Comunicat de premsa** ■

---

consells per organitzar la seva redacció. A la vegada facilitarà, als ajuntaments i avaluadors dels plans, el control de la seva qualitat i del procés de tramitació.

En una primera fase, que s'ha presentat avui, els usuaris trobaran disponible la informació relativa als plans d'ordenació urbanística municipal (POUM). Posteriorment, s'aniran incorporant els documents relatius a les altres figures del planejament urbanístic general i derivat.

Igualment, durant els dos primers mesos de funcionament de la web, es recolliran comentaris i suggeriments dels professionals implicats en el planejament urbanístic, per tal d'enriquir i millorar aquesta nova eina telemàtica. L'adreça provisional de la nova pàgina de sistematització del planejament és la següent:<http://www.coac.net/Girona/urbanisme/sistematitzacio/cos.php?esq=estructura&mig=ememories&module=111>

**29 de setembre de 2008**